

**Enerji Üretim Yapılarına Dair İmar Planı
Hazırlama ve İnceleme Prosedürü**

Bu prosedür ile, 3194 sayılı İmar Kanununun 9. maddesi ve 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 7(k) maddesi kapsamında onaylanmak üzere Bakanlığımıza iletilen Termik Santral (TES), Doğalgaz Çevrim Santrali, Hidroelektrik Santral (HES), Rüzgar Enerjisi Santrali (RES), Jeotermal Enerji Santrali (JES), Güneş Enerji Santrali (GES) v.b. enerji tesislerine ilişkin hazırlanan İmar Planı Teklif dosyasında yer alması gereken bilgi ve belgeler ile, sürece yönelik iş ve işlemler açıklanmaktadır.

A. TEKLİFLERİN BAKANLIĞIMIZA İLETİLMESİ:

- A-1. Enerji santrali projelerine ilişkin imar planı teklifleri; bu prosedürle belirlenen bilgi ve belgeler ve Teknik Rapor çerçevesinde oluşturulacak Valilik görüşü ile birlikte Valilik (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) kanalı ile Bakanlığımıza iletilir.
- A-2. Bakanlığımıza doğrudan iletilen imar planı teklifleri, planlama alanının tek il sınırı içerisinde kalması durumunda A-1. maddesi kapsamında işlem yapılmak üzere Valiliğine iade edilir.
- A-3. Planlama alanının birden fazla il sınırı içerisinde kalması durumunda, bu prosedürle belirlenen bilgi ve belgeler ve ilgili Valiliklerin Teknik Rapor çerçevesinde oluşturulacak görüşleri ile birlikte doğrudan Bakanlığımıza iletilebilir.

B. TEKLİF DOSYALARINDA BULUNMASI GEREKEN BİLGİ VE BELGELER:

- 1- EPDK Üretim Lisansı,
- 2- “ÇED Olumlu” ya da “ÇED Gerekli Değildir” Belgesi,
- 3- 1/25.000 ya da 1/10.000’lik hâlihazır harita ya da kroki üzerinde teklif alanı bütüncül gösteren açıklayıcı bilgi paftaları,
- 4- Onaylı halihazır haritalar üzerine 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri ile imar planı çizim tekniğine uygun olarak yerleşmenin yeterlilik grubuna haiz müellifince hazırlanmış 1/5.000 ve 1/1.000 ölçekli imar planları (3 takım),
- 5- 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerinde öngörülen nitelik ve içerikte, İmar planlarının yapımını yükümlenecek müellif ve müellif kuruluşlarınca, yürürlükte olan plan ve onaylı hâlihazır haritalar üzerine memleket koordinat sisteminde (ITRF 96 datumu) hazırlanmış 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifleri için inceleme ve araştırmaları da içerecek şekilde ayrı ayrı hazırlanan ve her sayfasında müellifinin ıslak imzasının bulunduğu plan açıklama raporları, (3 takım),
- 6- Plan teklifine ilişkin NCZ dosya formatında hazırlanmış sayısal bilgilere ilişkin 3 takım “CD”, (Paftaların sayısal olmaması halinde ise raster (tarama görüntüsü) formatında siyah beyaz taramalar için en az 300 dpi çözünürlükte, line art modunda, CAL veya TIF formatında; renkli taramalar için ise yine en az 300 dpi çözünürlükte, 24 bit modunda, JPG veya TIF formatında 3 takım “CD”),
- 7- İlgili Tapu ve Kadastro Müdürlüğü’nden alınmış yol bağlantılarını da gösteren kadastro paftasının onaylı örneği,
- 8- Planlama alanına yönelik Bakanlar Kurulu Kararıyla alınan kamulaştırma kararı ve eki onaylı harita,
- 9- Planlama sahası içerisinde dere yataklarını, arazinin mevcut durumunu gösterir (varsa mera, otlak, yaylak, kışlak, dere yatakları vb. gibi) renklendirilmiş haritalar,
- 10- Planlama sahası içerisinde yer alan özel kanunlara tabi alan sınırlarının gösterildiği halihazır haritalar,

- 11- Bölgede yer alan ve/veya proje aşamasında olan diğer enerji tesislerinin yeri ve kapasitelerini belirten bilgi paftaları,

B.I. BAŞVURU BEDELİ

- 12- Bakanlığımız Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğünce yayımlanan (Bakanlığımız web sitesi yazılacak) Birim Fiyat Listesi kapsamında “Plan Türüne Göre Alınacak Başvuru Bedelinin” Bakanlık Döner Sermaye Hesabına yatırıldığına ilişkin makbuz,

B.II. JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

- 13- İmar Planına Esas Onaylı Jeolojik/Jeoteknik Etüt Raporu,

B.III. MÜLKİYET BİLGİLERİ:

- 14- Plan sınırı kapsamında kalan tüm parsellerin mülkiyet bilgilerine dair ilgili kurumlarından son bir ay içerisinde alınmış onaylı tapu sicil kayıtları, aplikasyon krokileri,
15- Başvuru tarihinden en fazla 3 ay önce alınmış koordinatlı kadastral çap bilgisi,
16- Mülkiyet bilgilerinin renklendirilerek işlendiği alanın büyüklüğüne göre uygun ölçeğinde 1/2000, 1/5000 veya 1/10000 ölçekte düzenlenen kroki,
17- Maliklerin imza sirküleri, eğer malikleri başvurmuyor ise noter tasdikli muvafakatname veya vekaletnameleri,
18- “Ön İzin Sözleşmesi” ve sınırı gösteren harita (Orman alanlarına ya da Maliye Hazinesi adına kayıtlı alanlara ilişkin tekliflerde istenilecektir.),
19- “Su Kullanım Hakkı Sözleşmesi” (HES tekliflerinde istenilecektir.),

B.IV. MÜELLİF BİLGİLERİ:

- 20- Plan müellifinin yeterlilik belgesi,
21- Şehir Plancıları Odası Büro Tescil Belgesi,
22- Maliklerince plan müellifinin yetkilendirildiğine ilişkin vekâletname (Noter tasdikli) ya da sözleşme,

B.V. MERİ PLANLARA İLİŞKİN BİLGİ VE BELGELER:

- 23- Meri üst ölçekli (1/100.000, 1/25.000) planları, plan açıklama raporu, plan notları ve plan lejantının onaylı örnekleri,
24- Meri 1/5000 Nazım ve 1/1000 ölçeli Uygulama İmar Planları, plan açıklama raporu, plan notları ve plan lejantının onaylı örnekleri,

B.VI. YARGI KARARLARI

- 25- Teklife konu planlama alanına ilişkin varsa, daha evvel alınan mahkeme kararları ve/veya devam etmekte olan davalara ilişkin bilgi ve belgeler, (İlgili Belediyelerinden ve Valiliklerden temin edilebilmektedir.)

B.VII. GÖRSEL BİLGİLER

- 26- Teklife ilişkin çevredeki yapılaşma ile meri imar planlarını da gösteren uygun ölçeğinde bilgi paftası ve krokiler, (Enerji Santrallerinin mer’i imar planı ile irtibatlandırılacak mesafede olması durumunda istenecektir.)
27- Fotoğraf çekim yönleri harita üzerine işlenmiş olarak mevcut durumu çevresiyle birlikte tanımlayabilecek fotoğraflar ve bilgi paftası,
28- A4 büyüklüğünde çeşitli ölçeklerde hazırlanan genel yerleşim düzenindeki yerinin işaretlendiği uydu fotoğrafları, uydu görüntüleri (uzak ve yakın),

- 29- Planlama alanının sınırları ile İmar Planına Esas Jeolojik/Jeoteknik Etüt Raporunun kapsadığı alanın sınırlarının çakıştırıldığı bilgi paftası,

C. TEKLİFİN İÇERİĞİNE GÖRE YAPILMASI GEREKEN İŞ VE İŞLEMLER:

- 30- Teklifin üst ölçekli plan değişikliği gerektirmesi halinde; öncelikle ilgili mevzuat hükümleri kapsamında üst ölçekli plan değişikliği yapılarak alt ölçekli plan teklifi sunulmalıdır.
- 31- İmar planı tekliflerinde, halihazır harita temininde yaşanan güçlükler nedeniyle ya da enerji tesisinin niteliği gereği iletim kanalı, iletim tüneli, cebri boru hattı v.b. kullanımlarının çok fazla paftaya girmesi halinde; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi Santral, Regülatör Alanı v.b. kullanımları kapsayacak ve iletim tüneli gibi hatların koordinatlarının tablo halinde düzenlenerek paftalara işlenmesi kaydıyla hazırlanabilir. Ancak; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinde ise enerji tesislerine ilişkin santral alanı, iletim tüneli gibi tüm yapı ve hatları kapsayacak şekilde hazırlanacaktır.
- Teklif plan ve plan raporu haricindeki belge ve dokümanlar; A4,A3,A2,A0 formatlarda katlanarak A4 cilt kalıbında 2 takım olarak spiral cilt veya klasör şeklinde dilekçe ekinde Valiliğe (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) sunulacak, (Hazırlanan Teklif Dosya muhteviyatında, yukarıda belirtilen sıra takip edilecek, hangi başlığa dair bilgi-belgelerin olduğu belirtilecektir.)

C- TEKLİFLERE DAİR GÖRÜŞÜ İSTENİLECEK KURUM VE KURULUŞLAR :

- Teklife ilişkin ilgili kurum ve kuruluşların görüş yazılarının asılları veya “aslının aynısıdır” kaşeli fotokopileri gönderilecektir.
 - Kurum ve kuruluşlardan gelen cevap yazılarında il, ilçe, köy, ada ve parsel numaraları ile EPDK Üretim Lisans numarası açıkça yazılacaktır.
 - Kurum görüşleri, tüm santral/proje sahası koordinatları esas alınarak verilecektir.
 - Teklife konu alanın konumu ve özelliği gereği ilave kurum-kuruluş görüşü istenilmesinin gerekmesi halinde, Bakanlığımızca alınacaktır.
- 32- **Valilik (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)**
Teklife konu alanın yerinde incelenmesi, mer’i üst ölçekli planlar ve mer’i imar planları ile irtibatlandırılması, mer’i mevzuat çerçevesinde incelenmesi, yöreye özgü öneri, önlem ve kısıtlamaların belirtilmesi suretiyle hazırlanacak “Teknik Rapor” ile birlikte bu rapor kapsamında planın bu kapsamda uygun bulunup bulunmadığını belirten görüşleri,
- 33- **Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Çevresel Etki Değerlendirmesi İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü)**
Planlama alanı ve enerji projesine ilişkin teklifin ÇED yönetmeliği uyarınca uygun olup olmadığına ilişkin görüşleri ile kapasite arttırılmasına ilişkin plan tekliflerinde santral/proje sahası bütününde oluşacak toplam kapasite dikkate alınarak ‘ÇED Olumlu’ ya da ‘ÇED Gerekli Değildir.’ kararı ile kurum görüşlerinin iletilmesi,
- 34- **Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü ya da Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü)**
Planlama alanının Milli Park ve Tabiat Parkı, Sulak Alan vb tabiat varlığı ya da doğal sit statüsü bulunan alanlardan olup olmadığı, 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname uyarınca Bakanlar Kurulu kararı ile ilan edilmiş herhangi bir Özel Çevre Koruma Bölgesi kapsamında kalıp kalmadığına ilişkin görüşleri,
- 35- **Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı)**
Plan teklifinde yer alan özel mülkiyetlere ilişkin olarak kamulaştırma kararının alınıp alınmadığı ile plan teklifinin onaylanmasında sakınca bulunup bulunmadığını belirten görüşleri,
- 36- **Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı (Enerji İşleri Genel Müdürlüğü)**
Enerji projesine ilişkin hazırlanan plan teklifinde sakınca olup olmadığına ilişkin görüşleri,
- 37- **Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı (Maden İşleri Genel Müdürlüğü)**

Planlama alanında, maden sahası, jeotermal kaynaklar, mineralli su sahası vb. faaliyet sahalarının bulunup bulunmadığı, bulunuyor ise Enerjisi Santrali'nin söz konusu alandaki madencilik faaliyetlerine engel teşkil edip etmeyeceğine ilişkin görüşleri,

38- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı (Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü)

Enerji Santrali projesine ilişkin hazırlanan teklif planın uygun olup olmadığına ilişkin görüşleri ile Rüzgar Enerji Santrali teklifleri için plan teklifindeki koordinatların, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'na bildirilen nihai türbin koordinatları ile aynı olup olmadığına belirlenmesi,

39- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı (Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü)

Planlama alanında, maden sahası, jeotermal kaynaklar, mineralli su sahası vb. faaliyet sahalarının bulunup bulunmadığı, bulunuyor ise Enerjisi Santrali'nin söz konusu alandaki madencilik faaliyetlerine engel teşkil edip etmeyeceğine ilişkin görüşleri,

40- Orman ve Su İşleri Bakanlığı (Orman Genel Müdürlüğü ya da Orman Bölge Müdürlüğü)

Planlama alanınının 6831 sayılı Orman Kanunu kapsamında ve yine aynı kanunun 2/b maddesine göre orman sınırları dışına çıkarılarak hazine adına tescilli alanlardan olup olmadığı, orman alanı var ise proje için ön izin verilip verilmediği ile bu alanların imar planına konu edilmesinde sakınca olup olmadığına ilişkin görüşleri,

41- Orman ve Su İşleri Bakanlığı (Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü Etüd ve Plan Dairesi Başkanlığı)

Planlama alanınının DSİ sulama projeleri içerisinde yer alıp almadığı, içme suyu temini amaçlı göl ve barajların su toplama havzası içerisinde kalıp kalmadığı, dere yatağı, taşkın sorunu ve yeraltı suyu problemi olup olmadığı, koruma altına alınmış statülü bir alan niteliği bulunup bulunmadığına ilişkin görüşleri,

42- Orman ve Su İşleri Bakanlığı (Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü)

Planlanma alanınının Milli Park ve Tabiat Parkı, Sulak Alan vb. koruma alanlarından biri ya da birkaçında kalıp kalmadığına ve plan teklifinin onaylanmasında bir sakınca bulunup bulunmadığına ilişkin görüşleri,

43- Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı (Gıda ve Kontrol Genel Müdürlüğü-Tarımsal Üretim ve Geliştirme Genel Müdürlüğü-İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü)

Teklif konu alanın mera vasfında kalması halinde Vasıf Değişikliği gerçekleştirildiğine ilişkin bilgi-belgelerin eklenmesi, tarım dışı amaçla kullanılabileceğine ilişkin kararın eklenmesi ve Devletin hüküm ve tasarrufunda veya hazinenin mülkiyetinde bulunan arazilerden mera, yaylak veya kışlak arazisi olarak kullanılmak amacıyla ayrılıp ayrılmadığı ve imar planına konu edilmesinde sakınca olup olmadığına ilişkin görüşleri,

44- Kültür ve Turizm Bakanlığı (Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü)

Planlama alanında 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş herhangi bir "Turizm Merkezi" veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi" olup olmadığı, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu uyarınca (sit alanı, tescilli yapı) bulunup bulunmadığı, söz konusu alanda Bakanlıkça mevcut ya da yürütülen bir çalışma olup olmadığına ilişkin görüşleri,

45- Maliye Bakanlığı (Milli Emlak Genel Müdürlüğü ya da ilgili Defterdarlık)

Planlama alanında Hazine veya Maliye adına kayıtlı arazilerin bulunup bulunmadığı, bulunuyor ise bu araziler üzerinde Enerji Santrali kurulmasında sakınca olup olmadığına ilişkin görüşleri,

46- Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı (Karayolları Genel Müdürlüğü ya da Karayolları Bölge Müdürlüğü-TCDD Genel Müdürlüğü)

Planlama alanına ilişkin olarak herhangi bir yatırımın olup olmadığı, demiryolu güzergâhına girip girmediği ve mevcut güzergâha cepheli olup olmadığı ile bu güzergâhlara olan bağlantılarını demiryolları güvenliği açısından sakıncasının olup olmadığına ilişkin görüşleri,

47- Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. – BOTAŞ

Planlama alanı ve çevresinde mevcut ve yapım aşamasında herhangi bir boru hattı, tesis, plan veya projenin olup olmadığına ilişkin görüşleri,

48- Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı (Devlet Hava Meydanları İnşaatı Genel Müdürlüğü) (RES Tekliflerinde)

Planlama alanınının havaalanı mania planında kalıp kalmadığı, projenin uçuş trafiği açısından sakınca yaratıp yaratmayacağına ilişkin görüşleri,

- **Genelkurmay Başkanlığı'nın (Harekat Başkanlığı)**, 200 MW. üstü güce sahip olacak Enerji Santrali Projelerinde ise ilave olarak; görüşü alınacaktır.
- 49- **Belediye/İl Özel İdaresi** (Büyükşehir Belediye sınırında kalan tekliflerde Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve ilçe Belediye Başkanlığı görüşü alınacaktır.)
Varsa teklife konu planlama alanına ilişkin daha evvel alınan mahkeme kararları ve/veya devam etmekte olan davalara ilişkin bilgi ve belgeler ile mer'î imar planları, plan notları ve plan açıklama raporunun ve bu planlara ilişkin meclis kararlarının onaylı örnekleri ile birlikte plan teklifinin mer'î üst ölçekli planlar ile mer'î imar planları ve plan notları kapsamında incelenerek Enerji Santrali kurulmasında sakınca olup olmadığına ilişkin görüşleri, ayrıca planlama alanına ilişkin İdarece mevcut/yürütülen veya proje aşamasında olan altyapı tesisleri (yol, içme suyu, doğalgaz vb.) bakımından yapılması planlanan projeye ilişkin görüşleri,
- 50- **İl Sağlık Müdürlüğü**
Projenin gerçekleşmesi halinde çevre ve toplum sağlığı açısından sakınca bulunup bulunmadığına ilişkin görüşleri,
- 51- **Türkiye Elektrik İletim A.Ş. –TEİAŞ**
Planlama alanı ve çevresinde mevcut veya devam eden tesis, plan ve ya proje çalışmasının olup olmadığına ilişkin görüşleri,
- 52- **Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. –TEDAŞ**
Planlama alanı ve çevresinde mevcut veya devam eden tesis, plan ve ya proje çalışmasının olup olmadığına ilişkin görüşleri,
- 53- **Elektrik Üretim A.Ş. –EÜAŞ**
Planlama alanı ve çevresinde mevcut veya devam eden tesis, plan veya proje çalışmasının olup olmadığına ilişkin görüşleri,
- 54- **İl Telekom Müdürlüğü**
Planlama alanı ve çevresinde mevcut veya devam eden tesis, plan veya proje çalışmasının olup olmadığına ilişkin görüşleri,

F. BAKANLIKÇA ONAYLANACAK PLANLARDA KULLANILACAK PLAN NOTLARI :

Bakanlığımıza iletilen enerji santrali projelerine ilişkin imar planlarında; **teklife konu alanın özelliği, teklifin nitelikleri ve benzeri gibi gerekçeler nedeniyle ilave edilmesi gereken plan notları dışında** aşağıda ölçeğine göre belirtilen plan hükümlerinin matbu olarak kullanılması gerektiği değerlendirilmektedir.

F.1. 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI;

GENEL HÜKÜMLER:

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

1. 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
2. PLANLAMA ALANI İLE İLGİLİ OLARAK; MEVCUT BAĞLANTI YOLLARININ KULLANMASI, KARAYOLUNA İLAVE BAĞLANTI YAPILMAMASI, 2918 SAYILI TRAFİK KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN KARAYOLLARI İLE İLGİLİ OLARAK ÇIKARILAN TÜM KANUN VE YÖNETMELİKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
3. PLANLAMA ALANINDA KALAN HAZİNE TAŞINMAZLARINA İLİŞKİN KULLANMA İZİNİ / İRTİFAK HAKKI ALINMADAN VE DİĞER ÖZEL MÜLKİYETLERE İLİŞKİN TÜM TAHSİS / KİRALAMA VE / VEYA GEREKİR İSE KAMULAŞTIRMA İŞLEMLERİ YAPILMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.

4. PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VB. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNE AİT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
5. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
6. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA; ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.
7. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU GEREĞİNCE, ÇEVREDEKİ TARIMSAL FAALİYETLERE ZARAR VERİLMESİNİ ÖNLEYİCİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
8. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK TESİSLERDE “BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK” HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
9. HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" VE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. YAPILACAK YAPILARA AİT LABORATUAR DENEYLERİNE DAYALI SONDAJLI ZEMİN ETÜDÜ UYGUN GÖRÜLMEDEN PROJE ONAYI YAPILAMAZ.
10. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINCA ONAYLANACAK AVAN PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
11. “SİĞİNAK YÖNETMELİĞİ” VE “OTOPARK YÖNETMELİĞİ” HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
12. VAZİYET PLANINDA BELİRTİLECEK YERLEŞİM DÜZENİNE GÖRE İFRAZ YA DA TEVHİD YAPILABİLİR. BU SURETLE OLUŞTURULACAK PARSELLER VAZİYET PLANINDAKİ İÇ YOLLARDAN MAHREÇ ALABİLİR. TOPLAM İNŞAAT ALANI AŞILMAMAK KAYDI İLE ADA VE PARSELLER ARASINDA İNŞAAT ALANI TRANSFERİ YAPILABİLİR.
13. PLANLAMA İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TRAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
14. BİSİKLET KULLANIMIN YAYGINLAŞTIRILMASI VE BU AMAÇLA PLANLAMA BÜTÜNÜNDE DÜZENLENECEK BİSİKLET YOLLARINA İLİŞKİN OLARAK ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI ÇEVRE YÖNETİMİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN YAYINLANAN “BİSİKLET YOLU KILAVUZU”NDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
15. 5378 SAYILI “ENGELLİLER HAKKINDA KANUN” VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEME KARARLARINDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜNÜN İLGİLİ STANDARDINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
16. YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ DIŞINDA, YALNIZCA GİRİŞ-ÇIKIŞ KONTROLÜ MAKSADI İLE KONTROL VE GÜVENLİK KULÜBESİ, GİRİŞ TAKI VB. TESİSLER YER ALABİLİR.
17. PLANLANAN FAALİYETLERDE DEĞİŞİKLİK OLMASI VEYA YENİ FAALİYETLERİN İLAVE EDİLMESİ DURUMUNDA ÇED YÖNETMELİĞİ ÇERÇEVESİNDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ’NÜN GÖRÜŞLERİ ALINACAKTIR.
18. PLANA İLİŞKİN HAZIRLANACAK ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ RAPORUNUN OLUMSUZ OLMASI HALİNDE PLAN UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
19. PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULLANIM AMACI DIŞINDA HİÇ BİR TESİS YAPILAMAZ. YAPILACAK TESİSLER AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. MEVCUT DERE YATAKLARININ KADASTRAL PLANDAKİ MEVCUT ŞERİT GENİŞLİKLERİNE KESİNLİKLE MÜDAHALE EDİLMEMESİ VE SUYUN SERBEST AKIŞINA ENGEL OLACAK UYGULAMALAR YAPILMAMASI GEREKMEKTEDİR. PLANLAMA ALANINDA AÇILMASI PLANLANAN YOLLARIN DEREYİ KESTİĞİ NOKTADA EN AZ 2.00X2.00 METRE MENFEZ YAPILMALIDIR.

ENERJİ İLETİM HATTI TESİSİ SIRASINDA KONULACAK ELEKTRİK DİREĞİNİN DERE YATAĞINA RASGELMESİ DURUMUNDA, ELEKTRİK DİREĞİ DERE ÜST ŞEV ÇİZGİSİNDEN İTİBAREN EN AZ 10.00 M MESAFE BIRAKILARAK YERLEŞTİRİLECEKTİR.

DERE YATAKLARINI ÜSTTEN GEÇECEK ENERJİ İLETİM HATTI'NIN YÜKSEKLİĞİ, İLERİDE ISLAH YAPMASI MUHTEMEL İŞ MAKİNALARININ "BOOM" YÜKSEKLİĞİNİ KARŞILAYACAK SEVİYEDE OLACAKTIR.

ENERJİ NAKİL HATTI'NIN YERALTINDAN GEÇİRİLMESİ HALİNDE, DERE YATAĞI, MENFEZ VE BENZERİ SUYOLLARININ VE SU YAPILARININ BULUNDUĞU YERLER KORUNACAKTIR.

ENERJİ İLETİM HATTI'NIN DERE YATAKLARINI GEÇTİĞİ KESİMLERDE İLERİDE YAPILACAK ÇALIŞMALARDAN ZARAR GÖRMEMESİ İÇİN DERE YATAĞI TABANINDAN İTİBAREN TOPRAK YÜZEYİNDEN EN AZ 3.00 M AŞAĞIDAN VE KORUYUCU ZARF İÇERİSİNDE GEÇİRİLMESİ ZORUNLUDUR.

ENERJİ NAKİL HATTI'NIN DERE YATAĞINI GEÇMEKTE OLDUĞU BÖLGELERDE GEREKLİ İŞARETLEME VE UYARI LEVHALARI YETERLİ SAYIDA VE ANLAŞILABİLİR BİÇİMDE KONULACAK VE UYARI LEVHALARININ KORUNMASI SAĞLANACAKTIR.

2. ... ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ... TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN ... UYGUN ALANLAR VE ... ÖNLEMLİ ALANLARA İLİŞKİN SONUÇ VE ÖNERİLER BÖLÜMÜ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. PROJEYE ESAS ZEMİN ETÜT RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLMEYECEKTİR.
3. KADASTRAL YOLA BAĞLANTI YAPILMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
4. PLAN VE PLAN NOTLARINDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA İLGİLİ KANUN MEVZUAT VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ÖZEL KANUN KAPSAMINDA KALAN YERLER

1. PLANLAMA ALANI, 07.04.2011 TARİH VE 2011/1685 SAYILI BAKANLAR KURULU KARARI İLE BELİRLENMİŞ OLAN "ÖZEL GÜVENLİK BÖLGESİ" SINIRLARI İÇERİSİNDE KALMAKTA OLUP BU ALANDA İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
2. 22.12.1981 TARİH VE 17552 SAYILI RESMİ GAZETEDEN YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN 2565 SAYILI ASKERİ YASAK BÖLGELER VE GÜVENLİK BÖLGELERİ KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
3. 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
4. 15.06.1985 TARİH VE 18785 SAYILI RESMİ GAZETEDEN YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN 3213 SAYILI MADEN KANUNU, 13.06.2007 TARİH VE 26551 SAYILI RESMİ GAZETEDEN YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN 5686 SAYILI JEOTERMAL KAYNAKLAR VE DOĞAL MİNERALLİ SULAR KANUNU VE UYGULAMA YÖNETMELİKLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

5. PLANLAMA ALANINDA KALAN ORMAN VASFINDAKİ ALANLAR AYNE KORUNACAK OLUP 31.08.1956 TARİH VE 9402 SAYILI RESMİ GAZETED YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN 6831 SAYILI KANUN HÜKÜMLERİ UYARINCA ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞINDAN UYGUN GÖRÜŞ ALINMAKSIZIN MİMARİ PROJE ONAYLANAMAZ, YAPI RUHSATI VERİLEMEZ.

RÜZGAR ENERJİ SANTRALLERİ

1. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASI DURUMUNDA DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ İNŞAAT VE EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN GÖRÜŞÜ ALINMASI ZORUNLUDUR.
2. RES SAHASINDA İNŞA EDİLECEK TÜRBİNLERİN ARASINDAKİ MESAFE, OLASI KUŞ GÖÇ HAREKETİNİ ENGELLEMeyecek AÇIKLIKTA VE SAHANIN TOPOĞRAFİK YAPISI DA DİKKATE ALINARAK EN AZ 300 M OLACAKTIR.
3. RÜZGÂR TÜRBİNLERİNİN KULELERİ GENEL OLARAK BEYAZ, GRİ VEYA GÜMÜŞİ RENGE BOYANACAKTIR. SEÇİLEBİLİRLİĞİ DAHA DA ARTIRABİLMEK İÇİN PERVANE UÇLARININ BEYAZLA KONTRAST OLUŞTURACAK BİR RENKTE (SİYAH VEYA ONA YAKIN KOYU TONLAR KULLANILACAKTIR) BOYANACAKTIR. TÜRBİNLERİN HAREKETLİ PARÇASI OLAN PERVANELERİN FARK EDİLEBİLİR OLMASI İÇİN UCUNDAN İTİBAREN, PERVANE KANADININ UCU GÖZ ALICI VE KUŞLAR TARAFINDAN UZAKTAN FARK EDİLECEK BİR ŞEKİLDE (TURUNCU RENK) BOYANACAKTIR.

KULENİN EN ÜST NOKTASINA, YANİ JENERATÖRÜN BULUNDUĞU KISMIN UCUNA, MÜMKÜNSE JENERATÖRÜN ALTINA YERLEŞTİRİLECEK İŞIK KAYNAKLARI İLE AYDINLATMA SAĞLANACAKTIR. BELLİ ARALIKLARLA YANIP SÖNECEK BU LAMBANIN GÜNDÜZ BEYAZ, GECE KIRMIZI VEYA HEM GECE HEM GÜNDÜZ DÖNÜŞÜMLÜ VE FASILALI ŞEKİLDE YANIP SÖNECEK BEYAZ-KIRMIZI İKİLİ İŞIK SİSTEMİNE SAHİP OLMALIDIR VE BU İŞIK YETERİNCE KUVVETLİ OLMALIDIR.

4. TÜRBİN AYAKLARININ ÇEVRESİ ÇIPLAK BIRAKILMALIDIR. İNŞAAT VE HAFRIYAT AŞAMALARINDAN, NAKLİYAT AŞAMALARINA KADAR PROJENİN HER AŞAMASINDA PROJE DÂHİLİNDE ÇALIŞACAK OLAN PERSONELE SAHANIN DOĞAL ÖNEMİ HAKKINDA BRİFİNGLER VERİLEREK BİLGİLENDİRME VE BİLİNÇLENDİRME ÇALIŞMALARI YAPILACAKTIR.

ÇALIŞMA YAPILACAK TOPRAK İÇERİSİNDE, YÜZEYE YAKIN KESİMLERDE KURBAĞA, KERTENKELE, YILAN VEYA DİĞER MEMELİ FORMLARIN İŞ MAKİNELERİNDEN ETKİLENMESİNİN ÖNÜNE GEÇEBİLMEK İÇİN, KENDİLİKLERİNDEN KAÇMALARINA MÜSAADE EDİLMELİDİR.

5. ARAÇLARIN BAKIMI VE ONARIMI SIRASINDA ORTAYA ÇIKABİLECEK ATIKLARIN SAHADAN UZAKLAŞTIRILMALIDIR.

GÜRÜLTÜ SEVİYELERİNİN DEĞERLENDİRİLMESİ İÇİN İNŞAAT FAALİYETLERİNİN KÜMÜLATİF GÜRÜLTÜ SEVİYELERİ, GÜRÜLTÜ EŞİK DEĞERLERİ İLE BİRLİKTE DEĞERLENDİRİLMELİDİR.

TESİSİN HAFRIYATI, HAFRIYAT ARTIĞI MALZEMENİN TAŞINMASI, BOŞALTIMI VE YÜKLENMESİ, SIRASINDA VE SONRASINDA 07.03.2008 TARİH VE 26809 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN "ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYGUN DAVRANILMALIDIR. NOKTURNAL FAUNA TÜRLERİ RAHATSIZ ETMEYECEK DÜZEYE İNDİRMEK İÇİN SAAT 22.00-06.00 ARASINDA ÇALIŞMAYA ARA VERİLMELİDİR.

İŞ MAKİNELERİ VE EKİPMANLARIN BAKIMLARI ZAMANINDA YAPILMALI VE UYGUN OLMASI DURUMUNDA SUSTURUCULAR KULLANILMALIDIR.

6. RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ TESİSİNE AİT SİSTEM BAĞLANTI ANTLAŞMASINA İLİŞKİN ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI'NIN ONAYI ALINMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
7. TÜRBİN ALANI VE YOLLAR, AĞAÇLARI KORUYACAK ŞEKİLDE DÜZENLENECEKTİR.

8. RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ TESİSİNİN ÇEVRESİNDE, BAŞKA BİR RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ YAPILMASI DURUMUNDA, YENİ TESİSE İLİŞKİN İMAR PLANI HAZIRLANMASI AŞAMASINDA, MEVCUT TESİSE OLAN YAKLAŞMA MESAFESİ KONUSUNDA ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURULU'NUN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
9. ... MW GÜCÜNDE KURULACAK RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ ALANINDA TESİSİN KURULU GÜCÜ DEĞİŞTİRİLDİĞİ TAKDİRDE, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN YÖNETMELİK VE YÖNETMELİK DEĞİŞİKLİKLERİ VE MER'İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE DİĞER İZİNLER ALINACAKTIR.
10. PLANLAMA ALANI KAPSAMINDAKİ ŞALT MERKEZİ VE ŞALT KONTROL BİNASI İÇERİSİNDE ŞALT MERKEZİ VE ŞALT KONTROL BİNASI TESİSLERİ İLE BERABER İDARİ BİNA, BEKÇİ KULÜBESİ VB. TESİS İŞLEYİŞİ İÇİN GEREKLİ YAPI/BİNA YAPILABİLİR.
11. PLANLAMA ALANI İÇİN YAPILAŞMA KOŞULLARINA İLİŞKİN OLARAK;
-ŞALT MERKEZİ VE ŞALT KONTROL BİNASI ALANI İÇERİSİNDE YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ YOLLARA VE KOMŞU PARSELLERE ... METRE OLACAKTIR.
-ŞALT KONTROL BİNASI VE ŞALT MERKEZİ ALANI İÇİN YAPILAŞMA KOŞULU E:..., H MAKS:... M² OLACAKTIR.
12. ENERJİ NAKİL HATLARINDA, ... METRE PARALELİNDE MESKEN VE İNSAN İKAMETİNE MAHSUS YAPILAŞMA OLMAYACAKTIR.
13. RÜZGAR ENERJİ SANTRAL ALANI İÇERİSİNDEKİ MEVCUT YOLLARIN DÜZENLENMESİ VE YENİ YOLLARIN AÇILMASI SONUCU OLUŞACAK ŞEVLER VE YARMALAR, PLANLAMAYA KONU ALAN İÇERİSİNDE PARK ALANI GÖSTERİLECEKTİR.
14. RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ ALANI OLARAK PLANLANAN ALAN İÇERİSİNDEKİ MEVCUT VE ÖNERİ YOLLAR ... METRE GENİŞLİĞİNDE DÜZENLENECEKTİR.
15. RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ PROJESİ İÇİN DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN HAZIRLAMISŞ OLDUĞU ... TARİHLİ '... RES PROJESİ EKOSİSTEM DEĞERLENDİRME RAPORU'NDA BELİRTİLEN PROJE AŞAMASI VE İŞLETME AŞAMASINDA ALINACAK TÜM TEDBİR VE TAAHHÜTLERE UYULACAKTIR. (TEDBİR VE TAAHHÜTLER PLAN NOTLARINDA AÇIKÇA BELİRTİLMELİDİR.)

HİDROELEKTRİK SANTRALLER

1. PLANDA GÖSTERİLEN CEBRİ BORUNUN KOORDİNATLARINA PLAN AÇIKLAMA RAPOR EKİNDE YER VERİLMİŞ OLUP, UYGULAMA PLANDA GÖSTERİLEN ŞEKİLDE KOORDİNATLARINA UYGUN ŞEKİLDE YAPILACAKTIR.
2. SANTRAL BİNASI YAPIM AŞAMASINDA HİDROELEKTRİK SANTRAL YAPIMI İÇİN KESİN İZİN VERİLEN KOORDİNAT DEĞERLER ESAS ALINACAKTIR.
3. ŞİRKET, YALNIZCA ENERJİ ÜRETİMİNDE KULLANILMAK ÜZERE KENDİSİNE TAHSİS EDİLMİŞ OLAN SUYU, BAŞKA MAKSATLARLA KULLANAMAZ, HERHANGİ BİR MAKSATLA KULLANILMAK ÜZERE ÜÇÜNCÜ ŞAHİSLARA DEVREDEMEZ VE SATAMAZ.
4. ŞİRKET, ENERJİ ÜRETİMİNDE KULLANDIĞI SUYUN KALİTESİNİ BOZMAYACAK İNSAN, HAYVAN VE NORMAL GELİŞİMİ ETKİLEYECEK KİMYASAL MADDELERLE KİRLETMEDEN DOĞAL YATAĞINA BIRAKILACAKTIR. SUYUN KALİTESİ KONUSUNDA ŞİRKET BİR HAK İDDİA EDEMEZ. ANCAK, SU KALİTESİNİ OLUMSUZ YÖNDE ETKİLEMEDEN İSTENİLEN KALİTEDE SU ELDE ETMEK İÇİN HAZIRLAYACAĞI BÜTÜN PROJELERİ DSİ'NİN ONAYINDAN SONRA UYGULAMAYA KOYACAKTIR.
5. SANTRALLERDEN BIRAKILAN SUYUN DSİ VE ÜÇÜNCÜ ŞAHİSLARA AİT TESİSLERE ZARAR VERİLMESİNE YOL AÇACAK İŞLETME ŞEKİLLERİ TATBİK EDİLEMEZ.
6. DOĞAL HAYATIN VE YABAN HAYATININ ZARAR GÖRMEMESİ, SÜRDÜRÜLEBİLİRLİĞİNİN SAĞLANABİLMESİ İLE BÖLGEYE ULAŞILABİLİRLİĞİN VE ERİŞİLEBİLİRLİĞİN ENGELLENMEMESİ İÇİN PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
7. SU TUTULMASI AŞAMASINDA MİNİMUM CAN SUYU (...LT/SN) DERE YATAĞINA BIRAKILACAK VE SU TUTULMASI SONRASINDA DA İHTİYAÇ FAZLASI SU DERE YATAĞINA BIRAKILACAKTIR.

8. ÇEVREDE KÖYLERE GÖTÜRÜLEN ALTYAPI HİZMETLERİNE (YOLLAR, İÇME SU İSALE HATLARI, KANALLAR V.B) HİÇ BİR ŞEKİLDE ZARAR VERİLMEMEYELERİ OLUP, ZARAR VERİLMESİ DURUMUNDA GEREKLİ BAKIM VE ONARIMLAR YATIRIMCI FİRMA TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.
9. İŞLETMEYE AİT ARAÇ VE EKİPMAN PARKI ALAN İÇERİSİNDEN KARŞILANACAKTIR.
10. SANTRAL ALANINDA YAPILACAK TÜM YAPILAR ARASINDA UYUM SAĞLAMAK, TEKNOLOJİK VE YAPISAL İLİŞKİLERİ GERÇEKLEŞTİRMEK AMACIYLA, YAPILARIN KOTLANDIRILMASI ESNASINDA + 0.00 KOTLARININ TESPİTİNDE KAZ / DOLGU MİKTARLARINI KABULE İLGİLİ İDARESİ YETKİLİDİR.
11. PROJE KAPSAMINDA İNŞA EDİLECEK YAPILAR İÇİN, 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NA GÖRE BELEDİYE SINIRLARI İÇERİSİNDE İLGİLİ BELEDİYELERDEN, BELEDİYE SINIRLARI DIŞINDAKİ YERLERDE İSE İL ÖZEL İDARESİ'NDEN YAPI KULLANIM İZİN BELGESİ, 10.08.2005 TARİH 25902 SAYILI RESMİ GAZETEDEN YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN İŞ YERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİĞİN 5. MADDESİ GEREĞİNCE İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI (GSM) ALINACAKTIR.
12. DSİ TARAFINDAN BELİRLENEN MAKSİMUM SU KOTUNDAN İTİBAREN KARA YÖNÜNDE EN AZ 100 M. GENİŞLİĞİNDE AYRILACAK TAMPON BÖLGEDE, KIYI KENAR ÇİZGİSİ ONANINCAYA KADAR KAMU YARARINA YÖNELİK ZORUNLU YOL, ARITMA TESİSİ, TEKNİK ALTYAPI GİSİ TESİSLERİ DIŞINDA YAPI YAPILAMAZ.
13. MALİYE BAKANLIĞININ UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMADAN HİÇBİR UYGULAMA YAPILAMAZ.
14. AĞAÇ RÖLEVELERİ HAZIRLANACAK, ZORUNLU OLARAK AĞAÇ KESİLMESİ DURUMUNDA KESİLEN HER AĞAÇ İÇİN, EN AZ İKİ ADET AĞAÇ DİKİLMESİ ŞARTTIR. AĞAÇLAR BÖLGEDE YETKİLİ ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜNCE BELİRLENECEK ALANLARA DİKİLECEK VEYA BEDELLENDİRİLEREK OLUŞACAK FON AKTİF YEŞİL ALAN DÜZENLEMELERİNDE KULLANILACAKTIR.
15. HİDROELEKTRİK ENERJİ ÜRETİM TESİSLERİ İLE İLGİLİ İNŞAAT ÇALIŞMALARI VE İŞLETME SIRASINDA; DSİ NCE İNŞA EDİLMİŞ VE EDİLMEKTE OLAN TESİSLERE VE AYRICA ÇEVREYE ZARAR VERİLMEMESİ İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ŞİRKETÇE ALINACAK VE MEVCUT PROJE GAYESİNE BAĞLI OLARAK SUYUN VERİLMESİNDE BİR AKSAMAYA SEBEP OLUNMAYACAK.
16. HİDROELEKTRİK ENERJİ ÜRETİM TESİSLERİNİN BULUNDUĞU BÖLGENİN GELİŞİMİNE PARALEL OLARAK DSİ TARAFINDAN YÜRÜTÜLMEKTE OLAN ÇALIŞMALAR ÇERÇEVESİNDE, HAVZADAKİ MEVCUT, İNŞA HALİNDE VE MUTASAVVER PROJELER (KESİN PROJE PLANLAMA MASTER PLAN ÖN İNCELEME VE İLK ETÜD) KAPSAMINDA İÇME - KULLANMA, TURİZM VE ENDÜSTRİ SUYU TEMİNİ, SULAMA, TAŞKIN KORUMA VE ENERJİ MAKSATLARI İLE BUNLARIN DIŞINDA OLABİLECEK BAŞKA MAKSATLARA YÖNELİK OLARAK DİĞER KURULUŞLARA VE TÜZEL KİŞİLERE TAHSİS EDİLECEK SULARIN MİKTAR VE ZAMANLAMASINI BELİRLEYECEK OLAN İŞLETME PLANLARI DSİ TARAFINDAN YAPILIR VE ŞİRKETE BİLDİRİLİR. ŞİRKET BU PLANLAMAYA UYMAKLA YÜKÜMLÜDÜR.
17. ... HES SANTRALİNDEN ÇIKACAK OLAN KUYRUK SUYU ... (... ,00) METRE, ... (... ,00) METRE KOTUNDA TAHLİYE EDİLECEKTİR.
18. PLANLAMA ALANINDA; REGÜLATÖR YÜKLEME ODASI CEBRİ BORU HATTI, SANTRAL BİNASI, ŞALT/TRAFO MERKEZİ, İLETİM KANALLARI VE TÜNELLER, KUTU MENFEZ, DENGE BACASI, PİLON, MİSAFİRHANE, YEMEKHANE, İDARİ BİNA, LOJMAN, AMBAR, BEKÇİ KULÜBESİ... VB. TESİS İŞLEYİŞİ İÇİN GEREKLİ YAPI/BİNA YAPILABİLİR. H_{max}= TEKNOLOJİNİN GEREKTİRDİĞİ YÜKSEKLİK, EMSAL= 0,20 DİR.
-H_{MAX} TESİSİN TEKNİK ÖZELLİĞİNE GÖRE ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINCA ONAYLANACAK AVAN PROJESİNDE BELİRLENECEKTİR.

19. BİNALARDA KOT, BİNANIN OTURACAĞI TABİİ ZEMİN KÖŞE KOTLARI ORTALAMASINDAN VERİLECEKTİR.
20. 4628 SAYILI "ELEKTRİK PİYASASI KANUNU" HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
21. 1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
22. SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
23. İNSANİ TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
24. 09/09/2006 TARİH 26284 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN 2006/27 SAYILI "DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR" KONULU BAŞBAKANLIK GENELGESİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
25. ... HES PROJESİ İÇİN DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN HAZIRLAMIS OLDUĞU HES PROJELERİ VE DİĞER HİDROLİK FAALİYET TALEPLERİ İÇİN DEĞERLENDİRME RAPORU FORMATI KAPSAMINDA ... TARİHLİ '... HES PROJESİ EKOSİSTEM DEĞERLENDİRME RAPORU'NDA BELİRTİLEN PROJE AŞAMASI VE İŞLETME AŞAMASINDA ALINACAK TÜM TEDBİR VE TAAHHÜTLERE UYULACAKTIR. (TEDBİR VE TAAHHÜTLER PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMELİDİR.)

5000

4-1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

5-UYGULAMA AŞAMASINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA GÖRE İŞLEM YAPILMASI GEREKMEKTEDİR.